

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

№ _____

г. Казань

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице проректора по ХР Огонова А.А., действующего на основании доверенности № 145 от 25.02.2019 г. с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения (работы) место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу _____, общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

1.3. Настоящий Договор заключается на весь период обучения (работы)/на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в соответствии с личным заявлением Нанимателя.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) возмещать ущерб, причиненный жилому помещению и установленному в нем имуществу, по вине Нанимателя;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 13) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения Договора в судебном порядке в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя);
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома до начала работ;

- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3. Наймодаатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора в судебном порядке Наймодаателем допускается в следующих случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в сроки, установленные действующим законодательством;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с прекращением образовательных (трудовых) отношений в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается ежегодно приказом ректора КНИТУ-КАИ. Ежемесячная плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги составляет _____ рублей, в т.ч. за найм _____ рублей, коммунальные услуги _____ рублей.
- 5.2. Наниматель оплачивает за жилое помещение ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодаателя, указанный в настоящем договоре, или по заявлению Нанимателя удерживается из стипендии (зарботной платы).
- 5.3. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодаателем в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги. Изменение платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодаателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодаатель:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ» (КНИТУ-КАИ)
 420111, г. Казань, ул. К. Маркса, 10
УФК ПО Республике Татарстан
(КНИТУ-КАИ л\с 20116Х02750)
 (Х-печатается латинская буква)
ИНН 1654003114
КПП 165501001
БИК 049205001
ОКТМО 92701000
Расч/сч. 40501810292052000002
В Отделении НБ Республики Татарстан
 Кор. счет 0000000000000000130

Наймодаатель

_____/_____/_____

М.П.

Наниматель:

 (Ф.И.О. полностью, дата рождения)

 (паспортные данные)

 (место учебы, работы)

 (место регистрации, телефон)

Наниматель

_____/_____/_____