

## **Государственные жилищные сертификаты для молодых ученых**

### **Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов молодым ученым в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

#### **1. Молодой ученый**

Молодой ученый может претендовать на получение государственного жилищного сертификата (далее – сертификат), если:

- Возраст претендента на получение сертификата не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук).
- Претендент на получение сертификата работает научным работником в научной организации или образовательной организации высшего образования (далее – научная (образовательная) организация), которая находится в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Минобрнауки России), и его общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет.
- Претендент на получение сертификата признан научной (образовательной) организацией нуждающимся в получении социальной выплаты по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с порядком, определяемым Минобрнауки России и предусматривающим открытость и гласность процедуры признания нуждаемости.

Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому ученому только один раз.

Согласно статье 4 Федерального закона от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», научным работником (исследователем) является гражданин, обладающий необходимой квалификацией и профессионально занимающийся научной и (или) научно-технической деятельностью.

В силу статьи 5 Федерального закона от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», научными организациями признаются юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, общественное объединение научных работников, осуществляющее в качестве основной деятельности научную и (или) научно-техническую деятельность.

Научная организация вправе осуществлять образовательную деятельность по программам магистратуры, программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), программам ординатуры, а также дополнительным профессиональным программам и программам профессионального обучения.

#### **2. Сбор полного пакета документов**

Перечень документов, необходимых для подачи по месту работы молодого ученого заявления о признании нуждающимся в получении социальной выплаты на приобретение

жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых ведомственной целевой программы:

1. Заявление молодого учёного руководителю научной организации о признании его нуждающимся в получении социальной выплаты (приложение к Порядку признания молодых учёных организаций, подведомственных Минобрнауки России, нуждающимся в улучшении жилищных условий, утверждённому приказом Минобрнауки России от 03.12.2018 № 69н) – оригинал;
2. Заявление молодого учёного на имя Министра науки и высшего образования Российской Федерации о выдаче жилищного сертификата (приложение № 1 к Порядку оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов, предоставляемых молодым ученым организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых ученых ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов), утвержденному приказом Минобрнауки России от 03.12.2018 № 69н) – оригинал;
3. Обязательство о соблюдении условий предоставления социальной выплаты молодым учёным (приложение № 2 к Порядку оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов, утвержденному приказом Минобрнауки России от 03.12.2018 № 69н) – оригинал;
4. Копия документа, удостоверяющего личность молодого ученого, а также членов его семьи, проживающих совместно с ним (супруг, а также дети и родители молодого ученого, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане, признанные членами семьи молодого ученого, если они вселены в качестве членов своей семьи) (паспорт – все страницы), заверенные нотариально;
5. Заверенные надлежащим образом сведения о трудовой деятельности, подтверждающие стаж работы в должностях научных работников не менее пяти лет, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации на бумажном носителе у работодателя по последнему месту работы (за период работы у данного работодателя) или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг или в Пенсионном фонде Российской Федерации – оригинал;
6. Документ, подтверждающий наличие ученой степени – копия, заверенная отделом кадров подведомственной организации.
7. Свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке), свидетельство о расторжении брака (в случае его расторжения), а также свидетельство о рождении ребенка (детей) – копии, заверенные нотариально;
8. Выписка из домовой книги либо копия поквартирной карточки, либо иной документ, подтверждающий количество граждан, зарегистрированных в жилом

- помещении (при наличии регистрации по месту жительства), а также копия финансового лицевого счета или иной документ, содержащий сведения о типе и характере жилого помещения (при наличии регистрации по месту жительства[1]);
9. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым молодым ученым (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, судебное решение о вселении и иные документы) – копии, заверенные организацией, выдавшей документ или нотариально;
  10. Правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (например, свидетельство о праве на наследство) – копии, заверенные нотариально;
  11. Заверенная организацией технической инвентаризации выписка из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией жилых помещений, занимаемых молодым ученым – оригинал либо копия, заверенная организацией технической инвентаризации;
  12. Справка из бюро технической инвентаризации (или иных организаций, осуществлявших регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним до передачи указанных полномочий Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии), содержащая сведения о наличии (отсутствии) прав собственности на объекты недвижимости у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно с ним (с учетом всех изменений фамилии, имени, отчества (при наличии) по месту (местам) жительства заявителя и членов семьи – оригиналы;
  13. Документы с предыдущих мест жительства за последние пять лет, указанные в пунктах 8 и 9 настоящего Перечня, в случае, если заявитель и члены его семьи, проживающие совместно с ним, зарегистрированы по новому месту жительства в жилом помещении менее пяти лет; – оригиналы либо копии, заверенные организацией, выдавшей документ;
  14. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах лица (заявителя и членов его семьи, совместно с ним проживающих (с учетом всех изменений фамилии, имени, отчества (при наличии), на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период не менее 5 лет до даты запроса – оригинал;
  15. Заключение о признании помещения непригодным для постоянного проживания, предусмотренного Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (при наличии) – копия, заверенная выдавшим органом;
  16. Справки об изменении фамилии, имени или отчества молодым ученым и (или) членом его семьи (в случае изменения фамилии, имени или отчества); – оригиналы; свидетельство о перемене имени – нотариально заверенная копия;
  17. Документ о порядке пользования жилым помещением (договор, соглашение), в случае, если молодой ученый ведет раздельное хозяйство с членами семьи на совместно занимаемой жилой площади – копия, заверенная нотариально;

18. Документ, подтверждающий наличие тяжелой формы хронического заболевания в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н, в случае, если молодой ученый имеет в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (при наличии) – оригинал;
19. Справка из отдела кадров научной организации, подтверждающая стаж работы молодого ученого в научных должностях – оригинал;
20. Диплом о высшем образовании – копия, заверенная отделом кадров.

### **3. Предоставление документов в жилищную комиссию научной организации, в которой работает молодой ученый**

Молодой ученый, претендующий на получение социальной выплаты, подает в жилищную комиссию, созданную при образовательной организации высшего образования, подведомственной Минобрнауки России, в которой он работает, заявление о признании нуждающимся в получении социальной выплаты (далее – заявление). К заявлению претендент должен приложить полный комплект документов, оформленных в соответствии с требованиями приказа Минобрнауки России от 03.12.2018 № 69н «О некоторых вопросах предоставления молодым ученым организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, социальных выплат на приобретение жилых помещений» (далее – Приказ Минобрнауки России от 03.12.2018 № 69н).

Оформленные надлежащим образом документы должны быть предоставлены на бумажных носителях.

Подробнее об алгоритме действий молодых ученых можно узнать по ссылке <https://minobrnauki.gov.ru/action/jhpolitika/algorithm/>

*[1] В силу статьи 2 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации:*

- место жительства - жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства;
- место пребывания - гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристская база, медицинская организация или другое подобное учреждение, учреждение уголовно-исполнительной системы, исполняющее наказания в виде лишения свободы или принудительных работ, либо не являющееся местом жительства гражданина Российской Федерации жилое помещение, в которых он проживает временно.